

Số: 03 /NQ-HĐND

Bến Cầu, ngày 26 tháng 6 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua điều chỉnh cục bộ chức năng đất công trình công cộng -
Thương mại, dịch vụ - Trung tâm Thương mại trong quy hoạch phân khu
tỷ lệ 1/5000 Thị trấn Bến Cầu thuộc Khu đô thị mới Mộc Bài,
huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN BẾN CẦU
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ 8**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 03/09/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt nhiệm vụ Đề án quy hoạch phân khu thị trấn Bến Cầu thuộc Đô thị mới Mộc Bài, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 08/2015/NQ-HĐND ngày 22/12/2015 của Hội đồng nhân dân huyện Bến Cầu về việc thông qua quy hoạch phân khu thị trấn Bến Cầu tỷ lệ 1/5000 thuộc Đô thị mới Mộc Bài, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Xét Tờ trình số 167/TTr- UBND ngày 12 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện về việc điều chỉnh cục bộ chức năng đất công trình công cộng - Thương mại, dịch vụ- Trung tâm Thương mại trong quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Thị trấn Bến Cầu thuộc Khu đô thị mới Mộc Bài, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế -Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua điều chỉnh cục bộ chức năng đất công trình công cộng - Thương mại, dịch vụ- Trung tâm Thương mại trong quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Thị trấn Bến Cầu thuộc Khu đô thị mới Mộc Bài, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh với các nội dung chính như sau:

1. Trước khi điều chỉnh tại khu ở 4:

- Đất công trình hành chính công cộng hiện hữu : 1,04 ha.
- Mật độ XD tối đa (%) : 40%
- Tầng cao XD tối đa (tầng) : 5 tầng
- Hệ số SDD tối đa (lần) : 2

Tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 25.

2. Sau khi điều chỉnh tại khu ở 4:

- Đất công trình công cộng -TMDV- TT Thương mại : 0,8206 ha
- Mật độ XD tối đa (%) : 40%
- Tầng cao XD tối đa (tầng) : 5 tầng
- Hệ số SDD tối đa (lần) : 2

Tại thửa đất số 186, diện tích đất: 4.013,40 m²; thửa đất số 187 diện tích đất: 2.586,30m²; thửa đất số 188, diện tích đất: 1.607,20m², tờ bản đồ số 25.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức thực hiện Nghị quyết này đảm bảo đúng quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, Ban Kinh tế -Xã hội Hội đồng nhân dân huyện và Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Bến Cầu Khóa XI, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26 tháng 6 năm 2019./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND, UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- TT.HU, HĐND huyện;
- UBND, UBMTTQVN huyện;
- 02 Ban và ĐB. HĐND huyện;
- Trung tâm VH-TT và Truyền thanh huyện;
- TT.HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, VP.HĐND và UBND. *Phạm Văn Cư*



Phạm Văn Cư