

Bến Cầu, ngày 05 tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 25/GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty TNHH MTV Bao bì Duy Phát.

- Người đại diện: Nguyễn Hùng Duy, chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Ấp Xóm Suối, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy chế biến, sản xuất và gia công gỗ thành phẩm, bán thành phẩm và sản xuất bao bì giấy carton, giấy nhãn.

- Theo thiết kế có ký hiệu: 25/GPXD.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng Hảo Thành Công thiết kế.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH An Phát.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 154; tờ bản đồ số 30; diện tích đất 8.551,10m²; loại đất đất SKC: 8.551,10m².

+ Địa chỉ xây dựng: Ấp Long Giao, xã Long Chử, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,30m; tối đa +0,45m (Tính từ mặt đường nhựa hoàn thiện).

+ Mật độ xây dựng: 56,39% (tối đa: 60%), hệ số sử dụng đất: 0,5639.

+ Chỉ giới đường đỏ: 22,50m (tính từ tim đường TL 786 trở vào).

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo thiết kế.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 4.821,54 m².

+ Tổng diện tích sàn: 4.821,54m².

- Tổng số công trình: 06 công trình. Các thông tin chủ yếu của công trình:

Stt	Tên hạng mục công trình	Diện tích trệt (m ²)	Tổng diện tích (m ²)	Chiều cao (mét)	Số tầng	Chỉ giới xây dựng (mét)
1	Nhà xưởng A	3.166,80	3.166,80	9,80	1	113,10
2	Nhà xưởng B	1.284,40	1.284,40	9,80	1	147,00
3	Lò sấy	112,00	112,00	10,00	1	83,60
4	Bể nước PCCC, nhà máy bơm PCCC	168,96	168,96	6,00	1	88,20
5	Nhà văn phòng	73,98	73,98	5,45	1	110,00
6	Nhà vệ sinh	15,40	15,40	3,80	1	240,00
	Tổng cộng	4.821,54	4.821,54			

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất số:
- CS01479 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/4/2016.
4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:
- Công trình: chưa khởi công.
5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Ch*

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- VP.HĐND&UBND (đăng công thông tin điện tử huyện);
- Phòng KTHT;
- UBND xã Long Chũ (b/sao);
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Thanh Mềm

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng, UBND các xã, thị trấn đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm.....

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)