

Bến Cầu, ngày 16 tháng 3 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 09/GPXD

(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ)

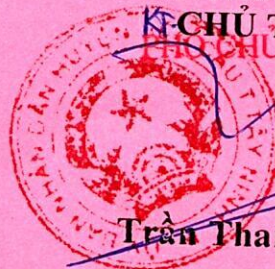
- Cấp cho: Dư Văn Lắc**, sinh năm 1954, CCCD số: 072054006067
 - Người đại diện: Huỳnh Thị Hạnh, sinh năm 1967, CCCD số: 072160000943
 - Địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.
- Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ đô thị**.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: **09/XPXD**.
 - Do ông **Dư Văn Lắc** tự lập.
 - Xét tờ trình số : 79/TTr-P.KT-HT ngày 14 tháng 3 năm 2023 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện về việc cấp giấy phép xây dựng nhà ở có thời hạn nêu trên.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: thửa đất số: **129**; tờ bản đồ số: **36**; diện tích đất thổ cư: **50,00m²** (tổng diện tích đất: **180,80m²**).
 - + Địa chỉ xây dựng: Khu phố 1, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh
 - + Cốt nền xây dựng công trình: **+0,45 mét** (Tính từ mặt đường nhựa hoàn thiện).
 - + Mật độ xây dựng: 27,65% (tối đa: 80%), hệ số sử dụng đất: 0,2765.
 - + Chỉ giới đường đỏ: **11,00 mét; 10 mét**, chỉ giới xây dựng: **20,39 mét**; (Tính từ tim đường bao nhánh phải; đường quy hoạch N7 trở vào).
 - + Màu sắc công trình (nếu có): Theo thiết kế.
 - + Diện tích xây dựng (tầng một): **50,00m²**
 - + Tổng diện tích sàn: **50,00m²**.
 - + Chiều cao tầng 1: **3,6 mét**.
 - + Chiều cao công trình: **5,70 mét**; số tầng : **01** tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất số: **H01987/QSDD/1662/2008/HĐ-CN** do UBND huyện Bến Cầu cấp ngày 07/8/2008.
- Công trình được tồn tại đến: Khi nhà nước thực hiện quy hoạch mở rộng đường N7 quy hoạch phân khu được duyệt.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: *my*

- Như trên;
- VP.HĐND&UBND (đăng công thông tin điện tử huyện);
- Phòng KTHT;
- UBND thị trấn Bến Cầu (b/sao);
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

K. CHỦ TỊCH
TH. CHỦ TỊCH



Trần Thanh Mềm
Trần Thanh Mềm

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng; UBND thị trấn Bến Cầu trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)