

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BẾN CẦU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bến Cầu, ngày 16 tháng 6 năm 2023*

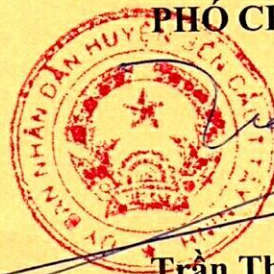
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
**Số: 18/GPXD-UBND**

- Cấp cho:** ông **Nguyễn Tiến Dũng**, sinh năm 1967, CCCD số 042067002163.
  - Địa chỉ: Khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ đô thị.**
  - Theo thiết kế có ký hiệu: **18/GPXD-UBND.**
  - Do Công ty TNHH MTV Thiết kế và Xây dựng Nét Việt lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số **1097**; tờ bản đồ số: **10**; diện tích đất ở đô thị (ODT): **258,00** ( tổng diện tích đất: **922,10 m<sup>2</sup>** ).
    - + Địa chỉ xây dựng: Khu phố 1, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.
    - + Cốt nền xây dựng công trình: **+0,45 m** (Tính từ mặt đường nhựa hoàn thiện).
    - + Mật độ xây dựng: **19,40%** (tối đa: 50%), hệ số sử dụng đất: **0,3893**.
    - + Chỉ giới đường đỏ: **11,00 m**; (tính từ tim đường nhựa trở vào), chỉ giới xây dựng: **31,00 m**.
    - + Màu sắc công trình (nếu có): Theo thiết kế.
    - + Diện tích xây dựng (tầng một): **178,90m<sup>2</sup>**.
    - + Tổng diện tích sàn: **358,96m<sup>2</sup>**.
    - + Chiều cao tầng 1: **4,00 m**.
    - + Chiều cao công trình: **13,66 m**; số tầng: **02** tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất số:
  - VP09411 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh cấp ngày 30/5/2023.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Cl*

**Nơi nhận:** *✓*

- Như trên;
- VP.HĐND&UBND (đăng công thông tin điện tử huyện);
- Phòng KTHT;
- UBND thị trấn Bến Cầu (b/sao);
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Thanh Mềm*



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng, UBND các xã, thị trấn đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ..... tháng ..... năm.....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)