

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BẾN CẦU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2048/QĐ-UBND

Bến Cầu, ngày 26 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Phê duyệt dự án Công chào xã Văn hóa NTM xã Long Khánh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì dự án xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng quy định việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình xây dựng thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 50/2022/TT-BTC, ngày 11/8/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng và Nghị định số 20/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 3 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng;





*Căn cứ Quyết định số 24/2021/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc Ban hành Quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 285/TTr-KTHT ngày 21/7/2023 về việc phê duyệt Dự án: Cổng chào xã Văn hóa NTM xã Long Khánh và Công văn số 130/PKHT ngày 19/7/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Cổng chào xã Văn hóa NTM xã Long Khánh,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án Cổng chào xã Văn hóa NTM xã Long Khánh với các nội dung chủ yếu như sau:

- 1. Tên dự án:** Cổng chào xã Văn hóa NTM xã Long Khánh.  
- Công trình: Cổng chào xã Văn hóa NTM xã Long Khánh.
- 2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND huyện Bến Cầu.
- 3. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bến Cầu.
- 4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:**
  - 4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Đầu tư xây dựng Cổng chào xã Văn hóa NTM xã Long Khánh với mục tiêu cải thiện bộ mặt nông thôn mới của xã; hướng tới xây dựng xã Long Khánh đạt nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025.
  - 4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:**
    - Xây mới cổng chào xã Long Khánh với tổng chiều cao là 10.2m, trong đó chiều cao thông thủy là 6m, chiều rộng thông xe 10,3m.
    - Kết cấu:
      - + Phần móng, trụ cổng sử dụng kết cấu bê tông cốt thép, xây ốp gạch bên ngoài trát vữa, kẻ ron trang trí và sơn nước.
      - + Phần bảng tên bên trên: sử dụng kết cấu khung thép tráng kẽm, mặt ngoài ốp Aluminium alcorest dày 4mm. Chữ và ngôi sao dùng thép tấm mạ màu vàng.
    - Lắp đặt hệ thống đèn rọi và đèn chiếu sáng công.

*Các nội dung khác như trong hồ sơ BCKTKT và báo cáo thẩm tra thiết kế - dự toán xây dựng công trình*
- 5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng:** Công ty CP Tư vấn thiết kế và xây dựng Kiến Long
- 6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:**
  - Địa điểm xây dựng: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.
  - Diện tích đất sử dụng: m<sup>2</sup>
- 7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:**

- Loại, nhóm dự án: Công trình dân dụng, dự án nhóm C.
- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, cấp III.
- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:  $\geq 10$  năm.

## **8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

### **8.1. Số bước thiết kế:** Thiết kế 01 bước.

### **8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;
- QCVN 18:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong thi công xây dựng;
- QCVN 01:2020/BCT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện;
- QCVN 06:2022/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4319:2012 Tiêu chuẩn quốc gia về Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 9377:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu;
- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành khác có liên quan.

## **9. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:**

- **Tổng mức đầu tư: 501.723.000 đồng** (Bằng chữ: năm trăm lẻ một triệu bảy trăm hai mươi ba ngàn đồng).

### **- Giá trị các khoản mục chi phí:**

+ Chi phí xây dựng	:	435.695.902	đồng
+ Chi phí quản lý dự án	:	11.146.553	đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	26.392.354	đồng
+ Chi phí khác	:	3.402.529	đồng
+ Chi phí dự phòng	:	25.086.176	đồng

## **10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.**

## **11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:**

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh hỗ trợ mục tiêu NTM nâng cao + ngân sách huyện.
- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Thời gian dự kiến bố trí vốn từ năm 2023.



**12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**13. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi dưỡng, hỗ trợ, tái định cư (nếu có):**

- Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên: Như nêu trong Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án (BCKTKT) và Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế - dự toán.

- Yêu cầu về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: không có.

**14. Các nội dung khác:** Như trong BCKTKT; Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế - dự toán; Kết quả thẩm định và theo quy định hiện hành.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Sau khi dự án này được phê duyệt, chủ đầu tư được thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định về trình tự đầu tư xây dựng của Nhà nước ban hành.

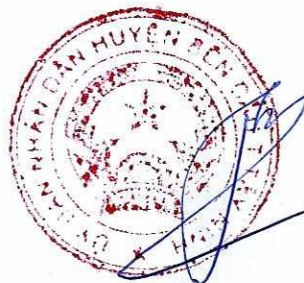
Chủ đầu tư dự án, các tổ chức tư vấn khảo sát xây dựng, lập BCKTKT, thẩm tra thiết kế - dự toán và thẩm định phải chịu trách nhiệm về kết quả công việc do mình thực hiện đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Chủ tịch UBND xã Long Khánh và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND;
- Lưu: VT, PKTHT.

**CHỦ TỊCH**



**Phan Văn Hòa**

Số: 285 /TT-PKTHT

Bến Cầu, ngày 21 tháng 7 năm 2023

### TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt Dự án: Công chào xã Văn hóa NTM xã Long Khánh

Kính gửi: UBND huyện Bến Cầu

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng quy định việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình xây dựng thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 50/2022/TT-BTC, ngày 11/8/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng và Nghị định số 20/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 3 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 24/2021/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc Ban hành Quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-SXD ngày 30/12/2022 của Sở Xây dựng về công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;



Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-SXD ngày 30/12/2022 của Sở Xây dựng về công bố đơn giá nhân công xây dựng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

- Căn cứ Quyết định số 4900/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND huyện Bến Cầu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cổng chào xã Văn hóa NTM xã Long Khánh;

Theo Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cổng chào xã Văn hóa NTM xã Long Khánh của Công ty CP Tư vấn thiết kế và xây dựng Kiến Long;

Căn cứ Báo cáo số 11/BC-TTr ngày 13/6/2023 của Công ty CP Đầu tư TDIF về kết quả thẩm tra hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Cổng chào xã Văn hóa NTM xã Long Khánh;

Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã nhận Tờ trình số 135/TTr-BQLDA ngày 14/06/2023 của Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Bến Cầu về việc Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cổng chào xã Văn hóa NTM xã Long Khánh.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cổng chào xã Văn hóa NTM xã Long Khánh tại văn bản số 130/PKTHT ngày 19/7/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng trình UBND huyện phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với nội dung như sau:

## **I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN**

**1. Tên dự án:** Cổng chào xã Văn hóa NTM xã Long Khánh.

- Công trình: Cổng chào xã Văn hóa NTM xã Long Khánh.

**2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:**

- Loại, nhóm dự án: Công trình dân dụng, dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, cấp III.

- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:  $\geq 10$  năm.

**3. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND huyện Bến Cầu.

**4. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện; Địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu; Số điện thoại liên lạc: 02763.761869.

**5. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:**

**5.1 Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Đầu tư xây dựng Cổng chào xã Văn hóa NTM xã Long Khánh với mục tiêu cải thiện bộ mặt nông thôn mới của xã; hướng tới xây dựng xã Long Khánh đạt nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025.

**5.2 Quy mô đầu tư xây dựng:**

- Xây mới cổng chào xã Long Khánh với tổng chiều cao là 10.2m, trong đó chiều cao thông thủy là 6m, chiều rộng thông xe 10.3m.

- Kết cấu:

+ Phần móng, trụ công sử dụng kết cấu bê tông cốt thép, xây ốp gạch bên ngoài trát vữa, kẻ ron trang trí và sơn nước.

+ Phần bảng tên bên trên: sử dụng kết cấu khung thép tráng kẽm, mặt ngoài ốp Aluminium alcorest dày 4mm. Chữ và ngôi sao dùng thép tấm mạ màu vàng.

- Lắp đặt hệ thống đèn rọi và đèn chiếu sáng công.

*Các nội dung khác như trong hồ sơ BCKTKT và báo cáo thẩm tra thiết kế - dự toán xây dựng công trình.*

**6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:**

- Địa điểm xây dựng: xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích đất sử dụng: m<sup>2</sup>

**7. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:**

- **Tổng mức đầu tư: 501.723.000 đồng** (Bằng chữ: năm trăm lẻ một triệu bảy trăm hai mươi ba ngàn đồng).

**- Giá trị các khoản mục chi phí:**

+ Chi phí xây dựng : 435.695.902 đồng

+ Chi phí quản lý dự án : 11.146.553 đồng

+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 26.392.354 đồng

+ Chi phí khác : 3.402.529 đồng

+ Chi phí dự phòng : 25.086.176 đồng

**8. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách tỉnh hỗ trợ mục tiêu NTM nâng cao + ngân sách huyện.

**9. Thời gian thực hiện:** Năm 2023.

**10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:**

- QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;

- QCVN 18:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong thi công xây dựng;

- QCVN 01:2020/BCT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện;

- QCVN 06:2022/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4319:2012 Tiêu chuẩn quốc gia về Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;



- TCVN 9377:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu;

- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành khác có liên quan.

**11. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**12. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi dưỡng, hỗ trợ, tái định cư (nếu có):**

Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên: như nêu trong Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và Báo cáo kết quả thẩm tra.

Yêu cầu về phương án bồi dưỡng, hỗ trợ, tái định cư: Không.

**13. Nhà thầu lập khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng:** Công ty CP Tư vấn thiết kế và xây dựng Kiến Long

**14. Nhà thầu thẩm tra:** Công ty CP Đầu tư TDIF.

**15. Các nội dung khác:** Như trong Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, Báo cáo kết quả thẩm tra, Kết quả thẩm định và theo quy định hiện hành.

Kính trình UBND huyện Bến Cầu xem xét quyết định phê duyệt./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, Tờ.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thành Thông