

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BẾN CẦU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 746 /QĐ-UBND

Bến Cầu, ngày 04 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án Trụ sở làm việc Công an xã An Thạnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì dự án xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 50/2022/TT-BTC, ngày 11/8/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng và Nghị định số 20/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 3 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Đề án "Xây dựng trụ sở làm việc, trang thiết bị, phương tiện phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, giai đoạn 2021-2025";



Căn cứ Quyết định số 24/2021/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc Ban hành Quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Công văn số 4417/UBND-KT ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc hướng dẫn xử lý đối với các nội dung liên quan đến quy định của Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Công văn số 21/PKTHT ngày 24/3/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Trụ sở làm việc Công an xã An Thạnh.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 91/TTr-KTHT ngày 24 /3/2023 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thạnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Trụ sở làm việc Công an xã An Thạnh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc Công an xã An Thạnh.

- Công trình: Trụ sở làm việc Công an xã An Thạnh.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Bến Cầu.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bến Cầu.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Đầu tư trụ sở làm việc Công an xã An Thạnh nhằm đáp ứng nhu cầu hoạt động chuyên môn, sinh hoạt của cán bộ, chiến sĩ và xây dựng cơ sở vật chất khang trang, sạch đẹp.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

- San lấp mặt bằng: chiều cao san lấp trung bình 0.350 m.

- Xây mới Nhà làm việc: 01 trệt 01 lầu, có diện tích xây dựng 438.40m², cụ thể:

+ Gồm các phòng: Trường công an (01), Phó công an (02), phòng họp (01), phòng trực (01), phòng tiếp dân (01), phòng làm việc chung cho CBCS (01), phòng tạm giữ (01), kho vật chứng (01), phòng ở cho CBCS (02), bếp ăn (01), khu vệ sinh (02), Sảnh, hành lang, cầu thang, ram dốc, ban công.

+ Kiến trúc: Nền lát gạch Ceramic 400x400 loại tốt; tường bao che và tường ngăn xây gạch không nung và sơn nước 1 lớp lót, 2 lớp phủ; cửa đi, cửa sổ sắt + kính cửa nhà vệ sinh nhôm kính, trần tole lạnh sóng nhuyền, mái lợp ngói 10 viên/m², hệ thống điện chống giật đi âm tường.

+ Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép toàn khối.

+ Các hạng mục phụ đi kèm: hầm tự hoại, hệ thống chống sét, máy lạnh (01) thoát nước tự do về phía sau nhà,...

- Làm mới Nhà xe: kết cấu sắt, mái lợp tole, nền mặt sân hoàn thiện.

- Làm mới Cột cờ: xây gạch, ốp gạch trang trí; trụ cờ inox 304 cao 8m.
- Cổng- hàng rào:
 - + Cổng: cột BTCT đổ tại chỗ, ốp cột xây gạch, cửa sắt sơn dầu.
 - + Hàng rào: xây mới hàng rào 4 mặt cao 2,2 mét, hàng rào lưới B40 cao 1,5 mét, trụ bê tông cốt thép, chân xây gạch cao 0,6 mét.
 - + Cải tạo đoạn hàng rào phía trước Ban chỉ huy quân sự xã (dài 13.54m): hàng rào khung sắt, sơn dầu, chân xây gạch, trụ bê tông cốt thép.
 - + Sân nền láng bê tông: Diện tích 899,34 m² với móng bê tông đá 4x6 mác 150 dày 100mm, nền bê tông đá 1x2 mác 200 dày 50mm.

Các nội dung khác như trong hồ sơ BCKTKT và báo cáo thẩm tra thiết kế - dự toán xây dựng công trình

5. Tổ chức tư vấn khảo sát xây dựng, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng:

- Nhà thầu lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty CP Tư vấn xây dựng Phúc Kiến.
- Nhà thầu lập khảo sát địa chất: Công ty CP Tư vấn xây dựng Phúc Kiến.
- Nhà thầu lập khảo sát địa hình: Công ty CP Tư vấn xây dựng Phúc Kiến.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích đất sử dụng: 1533.4 m²

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Loại, nhóm dự án: Công trình dân dụng, dự án nhóm C.
- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, cấp III.
- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: ≥ 50 năm.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

8.1. Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- QCVN 18:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong thi công xây dựng;
- QCVN 06:2021/BXD Quy chuẩn quốc gia về An toàn cháy cho nhà ở và công trình;
- QCVN 01:2020/BCT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện;
- TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;
- TCVN 9366:2012 Cửa đi cửa sổ - Phần 2 - Cửa kim loại;
- TCVN 4319:2012 Tiêu chuẩn quốc gia về Nhà và công trình công cộng –

Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9377:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu;
- TCVN 5738 - 2021: PCCC – Hệ thống báo cháy – Yêu cầu kỹ thuật.
- Và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành khác.
- Các quy chuẩn, quy trình, tiêu chuẩn nêu trong hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật và báo cáo kết quả thẩm tra.

9. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

- **Tổng mức đầu tư: 4.171.344.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, ba trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

- **Giá trị các khoản mục chi phí:**

+ Chi phí xây dựng	:	3.471.223.998	đồng
+ Chi phí quản lý dự án	:	108.743.981	đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	407.196.633	đồng
+ Chi phí khác	:	60.502.169	đồng
+ Chi phí dự phòng	:	123.677.219	đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023 – 2025.

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh hỗ trợ khác + Ngân sách huyện.
- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Thời gian dự kiến bố trí vốn từ năm 2023 đến năm 2025.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi dưỡng, hỗ trợ, tái định cư (nếu có):

- Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên: Như nêu trong Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án (BCKTKT) và Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế - dự toán.

- Yêu cầu về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: không có.

14. Các nội dung khác: Như trong BCKTKT; Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế - dự toán; Kết quả thẩm định và theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sau khi dự án này được phê duyệt, chủ đầu tư được thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định về trình tự đầu tư xây dựng của Nhà nước ban hành.

Chủ đầu tư dự án, các tổ chức tư vấn khảo sát xây dựng, lập BCKTKT, thẩm tra thiết kế - dự toán và thẩm định phải chịu trách nhiệm về kết quả công việc do mình thực hiện đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Chủ tịch UBND xã An Thạnh và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND;
- Lưu: VT, PKTHT.

CHỦ TỊCH



Phan Văn Hòa