

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BẾN CẦU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2653/QĐ-UBND

Bến Cầu, ngày 30 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án: Trường tiểu học thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu
(Các phòng hành chính-chức năng khối C)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy
định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì
dự án xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết một số nội dung quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy
định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng
hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Ban
hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 50/2022/TT-BTC, ngày 11/8/2022 của Bộ Tài chính
hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày
13/11/2015 của Chính phủ quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư
xây dựng và Nghị định số 20/2022/NĐ-CP ngày 10/3/2022 sửa đổi, bổ sung một
số điều của Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13/11/2015 của Chính phủ quy
định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 24/2021/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh
Tây Ninh về việc Ban hành Quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu
tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;



Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế và Hợp tác tại Tờ trình số 287 /TTr-KTHT ngày 27/10 /2023 về việc phê duyệt dự án: Trường tiểu học thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu (Các phòng hành chính-chức năng khối C); Công văn số 209/PKTHT ngày 27/10/2023 thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Trường tiểu học thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu (Các phòng hành chính-chức năng khối C).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Trường tiểu học thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu (Các phòng hành chính-chức năng khối C) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Trường tiểu học thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu (Các phòng hành chính-chức năng khối C).

- Công trình: Trường tiểu học thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu (Các phòng hành chính-chức năng khối C).

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Bến Cầu.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bến Cầu.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng công trình: Trường tiểu học thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu (Các phòng hành chính-chức năng khối C) nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, phục vụ nhu cầu dạy và học.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Mặt bằng tổng thể: Khối nhà 01 trệt, 01 lầu, gồm các phòng: Hiệu trưởng (01 phòng), Phó hiệu trưởng (02 phòng), văn phòng (01 phòng), y tế (01 phòng), hội đồng sư phạm (01 phòng), phòng giáo viên (01 phòng), thiết bị giáo dục (01 phòng), phòng truyền thống (01 phòng), phòng đội (01 phòng), mỹ thuật (01 phòng), âm nhạc (01 phòng), khoa học-công nghệ (01 phòng), ngoại ngữ (02 phòng), tin học (02 phòng), thư viện (01 phòng).

- Phương án kiến trúc: Mái lợp ngói 10 viên/m², trần tôn lạnh. Tường xây gạch không nung, trát, bả ma tít, sơn nước: 01 lớp lót + 02 lớp phủ hoàn thiện. Cửa sổ: nhôm lùa, bông sắt. Cửa đi: khung sắt kính. Cửa đi vệ sinh: nhôm kính. Chân tường mặt ngoài, bồn hoa ốp đá chẻ. Nền phòng, hành lang,... lát gạch 600x600, len tường 150x600. Nền vệ sinh lát gạch 300x300, tường ốp gạch 300x600 cao 1,8 m.

- Kết cấu: Khung BTCT chịu lực chính.

- Các hạng mục phụ đi kèm: Hệ thống điện, cấp - thoát nước; hệ thống báo cháy; hệ thống chống sét; hệ thống PCCC.

- Mua sắm một số trang thiết bị đồng bộ kèm theo.

Các nội dung khác như trong hồ sơ BCKTKT và báo cáo thẩm tra thiết kế - dự toán xây dựng công trình

5. Tổ chức tư vấn khảo sát xây dựng, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Liên danh Công ty CP Tư vấn xây dựng Tổng Hợp Tây Ninh và Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ kỹ thuật công nghệ Tâm Nhìn Mới.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: Thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích đất sử dụng: 1.157,32 m².

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Loại, nhóm dự án: Công trình dân dụng, dự án nhóm C.
- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, cấp II.
- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: dưới 50 năm.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

8.1. Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Thông tư số 02/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình;
- QCVN 03:2012/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn quốc gia về An toàn cháy cho nhà ở và công trình;
- QCVN 16:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;
- QCVN 01:2020/BCT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện;
- QCVN 18:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong xây dựng;
- TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 8793:2011 Trường tiểu học - Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà và công trình công cộng- Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9358:2012 Lắp đặt hệ thống nối đất của các thiết bị cho các công trình công nghiệp - Yêu cầu chung;
- TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7957:2008 Thoát nước. Mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế;



- TCVN 2622-1995: Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 3890-2023: Phương tiện PC&CC cho nhà và công trình;
- TCVN 5760-1993: quy định về các yêu cầu kỹ thuật của hệ thống chữa cháy;
- TCVN 6102-1995: Hệ thống phòng cháy chữa cháy, chất cháy bột, khí;
- TCVN 5738 - 2021: PCCC – Hệ thống báo cháy – Yêu cầu kỹ thuật;
- TCVN 9385-2012: Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- Và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành khác.
- Các quy chuẩn, quy trình, tiêu chuẩn nêu trong hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật và báo cáo kết quả thẩm tra.

9. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

- **Tổng mức đầu tư: 10.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tỷ đồng).

- Giá trị các khoản mục chi phí:

+ Chi phí xây dựng	: 8.161.801.397	đồng
+ Chi phí thiết bị	: 655.382.000	đồng
+ Chi phí quản lý dự án	: 276.218.309	đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	: 722.211.403	đồng
+ Chi phí khác	: 99.345.595	đồng
+ Chi phí dự phòng	: 85.041.296	đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2024.

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh hỗ trợ khác + ngân sách huyện + nguồn vốn xã hội hoá.

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Thời gian dự kiến bố trí vốn từ năm 2021-2024.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi dưỡng, hỗ trợ, tái định cư (nếu có):

- Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên: Như nêu trong Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án (BCKTKT) và Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế - dự toán.

- Yêu cầu về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: không có.

14. Các nội dung khác: Như trong BCKTKT; Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế - dự toán; Kết quả thẩm định và theo quy định hiện hành. *Ch*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sau khi dự án này được phê duyệt, chủ đầu tư được thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định về trình tự đầu tư xây dựng của Nhà nước ban hành.

Chủ đầu tư dự án, các tổ chức tư vấn khảo sát xây dựng, lập BCKTKT, thẩm tra thiết kế - dự toán và thẩm định phải chịu trách nhiệm về kết quả công việc do mình thực hiện đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Phòng Giáo dục và Đào tạo và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND;
- Lưu: VT, PKTHT.



CHỦ TỊCH

Phan Văn Hòa